

**Kajárpéc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) rendelete
Kajárpéc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 3.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Kajárpéc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kajárpéc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) 2. melléklet: az 1: 4 000 méretarányú SZT-BT rajzszámú Szabályozási terv - Belterület (msz.: 25009-A, a rendelet alkalmazásában az 1. és 2. melléklet a továbbiakban együtt: szabályozási terv),”

2. §

A Kajárpéc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a következő ponttal egészül ki:

„m) műszaki infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület.”

3. §

A Kajárpéc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(4) A műszaki infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület jelöléssel ellátott területek beépítése településrendezési szerződéshez kötött. A településrendezési szerződés részletes előírásait az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.”

4. §

A Kajárpéc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Gksz-2 jelű övezeten belüli Kajárpéc 1643/1 hrsz-ú telken az idősek otthona kivételével a tartós helyben lakás nem engedélyezett.”

5. §

- (1) A Kajárpéc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Kajárpéc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Laki György sk.
polgármester

dr. Preier Zsuzsanna sk.
jegyző

1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) EJR_82064298-2._melleklet_SZT-BT.pdf elnevezésű fájl
tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 7/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) EJR_82064499-4_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”